

COMUNE DI CASTELL'AZZARA**PROVINCIA DI GROSSETO**

C.F. - P.IVA 00124100538

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**N. 28****del 26-02-2026**

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE E LA PUBBLICAZIONE DI UN AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA GESTIONE DEL COMPLESSO COMUNALE DENOMINATO "PISCINA COMUNALE" SITO IN LOCALITÀ EX-VIVAIO.

L'anno duemilaventisei addì 26 del mese di Febbraio alle ore 12:30 nell'Ufficio del Sindaco della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di Legge.

Presiede l'adunanza il Sig. TENCI TULLIO (SINDACO)

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
TENCI TULLIO	SINDACO	X	
SCEVOLI MARTA		X	
PAPALINI MAURO		X	

Presenti 3

Assenti 0

Partecipa il Comunale **PACCHIAROTTI ROSELLA** incaricato della redazione del presente verbale

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio competente;

PREMESSO CHE

- il Comune di Castell'Azzara è proprietario del complesso immobiliare pubblico sito in Località ex-Vivaio, comprendente:
 - a) piscina comunale costituita da:
 - una vasca di m 25 x 10, profondità standard m 1,30;
 - una vasca per bambini a forma di "L", profondità standard m 0,90;
 - b) locale bar al piano terreno dell'edificio ex-vivaio (predisposto);
 - c) locale ristorante (predisposto);

- d) magazzino;
- e) servizi igienici e docce;
- f) ulteriori manufatti edilizi su uno e due livelli, in parte non utilizzati;
- g) appartamento al primo piano, allo stato grezzo, composto da due locali oltre servizi;
- h) spazi esterni pavimentati e a verde per circa mq 1.500;
 - la struttura è stata oggetto, nel corso dell'ultimo anno, di interventi di ristrutturazione e riqualificazione finalizzati al miglioramento della fruibilità e dell'attrattività dell'impianto;
 - negli anni precedenti la gestione è stata affidata in via provvisoria mediante affidamenti temporanei;
 - l'Amministrazione comunale intende procedere ad un affidamento stabile della gestione, volto alla valorizzazione integrata della piscina, dei servizi accessori (bar e ristorante) e delle ulteriori potenzialità del complesso, anche in connessione con gli impianti sportivi limitrofi e con la programmata realizzazione di un campo da padel;

CONSIDERATO CHE

- il Comune non dispone di personale e risorse idonee per la gestione diretta dell'impianto;
- la gestione dell'impianto rientra nella disciplina delle concessioni di servizi ai sensi del Decreto Legislativo 36/2023, con assunzione del rischio operativo in capo al concessionario;
- l'affidamento dovrà avvenire nel rispetto dei principi di cui al medesimo decreto, nonché dei principi di trasparenza, concorrenza, pubblicità, proporzionalità e non discriminazione;
- ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale Toscana 21/2015, la gestione degli impianti sportivi è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, mediante procedure ad evidenza pubblica;

RITENUTO OPPORTUNO, in via preliminare all'avvio della procedura di concessione, procedere alla pubblicazione di un Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse, avente finalità esclusivamente conoscitiva e non vincolante per l'Amministrazione, al fine di:

- verificare l'interesse del mercato;
- raccogliere proposte gestionali anche in forma modulare o integrata;
- acquisire elementi utili alla successiva definizione della procedura di affidamento;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000, dando atto che per il presente provvedimento non è richiesto il parere di regolarità contabile;

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO CHE** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **DI FORNIRE** indirizzo al Responsabile del Servizio competente affinché proceda alla predisposizione e pubblicazione di un Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di operatori economici interessati alla gestione del complesso comunale denominato "Piscina Comunale", sito in Località ex-Vivaio.
3. **DI STABILIRE CHE** l'Avviso:
 - a) abbia carattere esclusivamente esplorativo e non costituisca procedura di gara;
 - b) sia finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse per la gestione, anche parziale o integrata, della piscina comunale, dei locali bar e ristorante, delle aree pertinenziali e delle ulteriori strutture facenti parte del complesso;
 - c) preveda la possibilità di presentare proposte gestionali comprensive di attività sportive, ricreative, turistiche e di valorizzazione del territorio.
4. **DI DARE ATTO CHE**, all'esito dell'indagine di mercato, l'Amministrazione valuterà le modalità più idonee per l'affidamento in concessione del servizio, nel rispetto del Decreto Legislativo 36/2023 e della normativa regionale vigente.
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio competente:
 - a) l'approvazione dell'Avviso pubblico e del relativo Allegato per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
 - b) la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti";
 - c) l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari.

6. **DI DARE ATTO CHE** dal presente provvedimento non derivano oneri diretti a carico del bilancio comunale, trattandosi di atto di indirizzo propedeutico ad una successiva procedura di concessione.
7. **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000.

COMUNE DI CASTELL'AZZARA

PROVINCIA DI GROSSETO

C.F. - P.IVA 00124100538

Pareri espressi ai sensi del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a richiesta i sottoscritti esprimono in merito alla proposta entro riportata il seguente parere:

A) AI FINI DELLA REGOLARITÀ TECNICA:

PARERE Favorevole

Lì 25-02-2026

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO COMPETENTE

(TENCI TULLIO)

A) AI FINI DELLA REGOLARITÀ CONTABILE:

PARERE Favorevole

Lì 25-02-2026

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA

(UDERZO RICCARDO)

COMUNE DI CASTELL'AZZARA

PROVINCIA DI GROSSETO

C.F. - P.IVA 00124100538

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
TENCI TULLIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
ROSELLA PACCHIAROTTI

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione:

[X] È pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico – albo on-line – come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18-06-2009 n. 69, dal 11-03-2026 al 26-03-2026

IL MESSO _____
Castell'Azzara, li 11-03-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
ROSELLA PACCHIAROTTI

=====

=

[] È divenuta esecutiva il giorno 22-03-2026 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

[X] È stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 c.4 D. Lvo 267/00;

Castell'Azzara, li 22-03-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
ROSELLA PACCHIAROTTI