



COMUNE DI CASTELL'AZZARA

Provincia di Grosseto

Via G. Marconi n° 2 – C.F. 00124100538

Tel. 0564-951038-1 – Fax 0564-951463

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'individuazione di operatori economici interessati alla gestione del complesso comunale denominato "Piscina Comunale" – Località ex-Vivaio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 26/02/2026 e della Determinazione n. 72 del 06/03/2026;

Visti:

il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
il DPR 445/2000;
la L.R. Toscana n. 21/2015;

Rende noto

che il Comune di Castell'Azzara intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate ad individuare operatori economici interessati alla gestione del complesso comunale denominato "Piscina Comunale", sito in Località ex-Vivaio.

Il presente avviso ha esclusivamente finalità esplorativa e costituisce indagine di mercato, non vincolante per l'Amministrazione e non costituisce procedura di gara né proposta contrattuale.

1. OGGETTO

Il complesso comunale comprende:

- piscina composta da:
 - vasca 25 x 10 m, profondità 1,30 m;
 - una vasca per bambini a forma di "L", profondità standard m 0,90;
 - locale bar al piano terreno dell'edificio ex vivaio (predisposto);
 - locale ristorante (predisposto);
 - magazzino;

-
- servizi igienici e docce;
 - strutture prefabbricate adibite a servizi;
 - edificio su due livelli in parte non utilizzato;
 - appartamento al primo piano allo stato grezzo;
 - aree esterne pavimentate e a verde (circa mq 1.500).

La manifestazione di interesse potrà riguardare:

- gestione della piscina comunale;
- gestione dei servizi bar e ristorante;
- manutenzione ordinaria delle strutture;
- attività sportive, ricreative e turistiche;
- eventuale completamento e utilizzo dell'appartamento;
- integrazione con ulteriori impianti sportivi comunali.

Sono ammesse proposte gestionali anche in forma modulare o integrata.

2. FINALITÀ

L'Amministrazione intende:

- verificare l'interesse del mercato;
- acquisire proposte di valorizzazione del complesso comunale;
- raccogliere elementi utili alla successiva definizione della procedura di affidamento in concessione di servizi.

3. NATURA DELL'AVVISO

Il presente avviso:

- non costituisce procedura di gara;
- non comporta diritti di prelazione o preferenza;
- non vincola in alcun modo l'Amministrazione;
- non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali.

Il Comune si riserva la facoltà di:

- non procedere all'affidamento;
- modificare, sospendere o revocare il procedimento;
- individuare modalità di affidamento diverse.

4. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare manifestazione di interesse:

- operatori economici ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- società e associazioni sportive dilettantistiche;
- enti di promozione sportiva;
- discipline sportive associate;
- federazioni sportive nazionali;
- raggruppamenti temporanei o forme aggregate.

5. REQUISITI

I soggetti interessati dovranno dichiarare ai sensi del DPR 445/2000:

- assenza cause di esclusione (artt. 94 e seguenti D.Lgs. 36/2023);
- regolarità fiscale e contributiva;
- iscrizione alla CCIAA per attività coerenti;
- possesso o impegno al conseguimento delle autorizzazioni di legge;
- adeguata capacità tecnico-organizzativa.

6. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

La partecipazione è subordinata all'effettuazione di sopralluogo obbligatorio previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico Comunale (tel. 0564-965120 – email a.iovenitti@comune.castellazzara.gr.it)
Al termine sarà rilasciata attestazione.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta esclusivamente mediante compilazione dell'Allegato A.

Dovrà pervenire entro il giorno 31 /03/2026 ore 18:00

tramite PEC all'indirizzo: comune.castellazzara@postacert.toscana.it

oppure

mediante consegna al Protocollo del Comune.

8. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), i dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse al presente procedimento.

9. PUBBLICITÀ

Il presente avviso è pubblicato:

all'Albo Pretorio on-line;

nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti".

Castell'Azzara, 9 marzo 2026

Il Responsabile del Servizio
Tullio Tenci